

F

Sonderausgabe

ZUR ERÖFFNUNG

GRÜNE MITTE FRANKLIN.

FRANKLIN
MANNHEIM

Die **Grüne Mitte** im Überblick:

- ▶▶ Gesamtfläche: **fast 8.500 m²**
- ▶▶ Gewerbe und Gastronomie: **3.600 m²**
- ▶▶ Büros und Arztpraxen: **2.000 m²**
- ▶▶ Wohnungen: **34 Wohnungen auf 3.000 m²**
- ▶▶ Bauzeit: **2023 bis 2026**
- ▶▶ Projektentwicklung: **FRANKLIN Grüne Mitte GmbH**
- ▶▶ Architektur: **MVRDV**
- ▶▶ Architektur Wohnbebauung: **MVRDV**, in Zusammenarbeit mit **bb22 architekten + stadtplaner**
- ▶▶ Umsetzung der Planung: **schneider+schumacher Aktiengesellschaft**
- ▶▶ Bauausführung: **ARGE Implenia Hochbau GmbH + Diringer & Scheidel GmbH & Co. KG.**

Impressum

Herausgeber: MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Leoniweg 2, 68167 Mannheim, info@mwsp-mannheim.de

Geschäftsführer und V.i.S.d.P.: Karl-Heinz Frings und Achim Judt

Redaktion: Heiko Brohm, Anja Lösch, Lilith Römer

Gestaltung: Constanze Woltag (herzlaub.de)

Bildnachweise: Achim Judt, Annette Mück, Katarzyna Paruszevska-Hamann

Auflage: 3.500

Druck: Druckerei Schwörer GmbH & Co. KG, Mannheim

Stand: Juli 2026





Liebe Bewohnerinnen und Bewohner,

Quartiere leben von Plätzen und Räumen, an denen Menschen zusammenkommen. Mit der Grünen Mitte entsteht in FRANKLIN genau ein solcher Gemeinschaftsort, ein lebendiger Treffpunkt im Herzen des Stadtteils, unmittelbar an der CHURCH. Hier werden Begegnung, Austausch und nachbarschaftliches Miteinander erlebbar.

Der Hügel und die markante Wohnbebauung verleihen diesem Quartiersmittelpunkt eine unverwechselbare Identität. Das Ensemble schafft Orientierung, prägt das Gesicht des Stadtteils und macht FRANKLIN einzigartig. Von der Spitze des Hügels eröffnet sich ein beeindruckender Blick über das Quartier und darüber hinaus. Von hier aus wird sichtbar, was FRANKLIN auszeichnet: die Vernetzung seiner Nachbarschaften, die kurzen Wege, die großzügigen Grünräume und das gelungene Zusammenspiel von urbanem Leben und Natur. So entsteht ein Mittelpunkt, der Orientierung bietet, Gemeinschaft stärkt und Zugehörigkeit schafft. Ein Raum, in dem sich die Idee von FRANKLIN jeden Tag aufs Neue erleben lässt.

Wir freuen uns auf diesen Ort.

Karl-Heinz Frings

Achim Judt

Eine neue Mitte für das Quartier: Der Grüne Hügel

An besonderen Orten mangelt es in FRANKLIN nicht: Die Hochpunkte HOME, weitläufige, teils naturschutzgeschützte Freiflächen, das Theater im Alten Kino, die Ausstellung zur Geschichte des Quartiers im House of MÆmories oder der über drei Kilometer lange Rundweg Loop, der zu Spaziergängen oder Laufrunden einlädt. Mit dem Hügel der Grünen Mitte kommt nun ein weiterer besonderer Ort hinzu.

Dieser erhebt sich über der Europa-Achse, die als zentrale Nord-Süd-Verbindung durch Grünflächen und Quartiere führt, und fügt sich zugleich harmonisch in seine Umgebung ein. Die Oberfläche ist fast vollständig begrünt: Vegetationsmatten mit jeweils 10 bis 15 Pflanzenarten sorgen dafür, dass sich eine lebendige, abwechslungsreiche Pflanzendecke entwickelt, die bis zu 40 Zentimeter hoch werden kann. Ein vielfältiger Grünraum mitten im Quartier!

Auf der Spitze des Hügels befindet sich eine Plattform, deren Aussicht nicht nur neue Perspektiven auf den Stadtteil eröffnet. Diese Aussichtsplattform ist auch über einen Fahrstuhl im Gebäudeinneren erreichbar. Über dem technisch anspruchsvollen Bauwerk scheint





ein weiteres Gebäude zu schweben. In seiner klaren Gestaltung erinnert das Haus mit 34 Wohnungen an die historische Bebauung der US-amerikanischen Siedlung. Im Gegensatz zu den alten Bauten sind der Grüne Hügel und die Wohnungen jedoch nach KfW-55-Standard gebaut: Im Hügel werden Decken und Treppenhaus aus Stahlbeton durch ein Holztragwerk mit Holzbelag ergänzt, Photovoltaik, unter anderem an der Fassade des Wohnhauses, und ein eigenes Bewässerungssystem sorgen für effiziente Ressourcennutzung.

Realisiert wurde das Projekt von der FRANKLIN Grüne Mitte GmbH, eine Kooperation der GBG Unternehmensgruppe GmbH und dem Mannheimer Projektentwickler 3iPro. Die Idee und der erste Entwurf stammen vom renommierten Architekturbüro MVRDV aus Rotterdam, das einige der besonderen Orte auf FRANKLIN mitgeprägt hat.



Das Zentrum für den Alltag: Die Nahversorger im Hügel

Im Innern bietet der Grüne Hügel Platz für ein lebendiges Quartierszentrum: Rund 5.500 m² stehen für Einkauf, Dienstleistungen und Gastronomie zur Verfügung. Den größten Raum nimmt der Wasgau-Supermarkt ein. Der Einzelhändler wechselt aus dem Interimssupermarkt an der George-Washington-Straße auf über 1.500 m² Verkaufsfläche und erweitert sein Angebot. Mit Rossmann zieht ein großer Drogeriemarkt in FRANKLIN'S Mitte ein, zudem ist die Central Apotheke vertreten. Ein gastronomisches Angebot mit Eisdielen wird folgen.

In den Etagen darüber entstehen zusätzliche Gewerbeflächen und Büros. Ganz oben präsentiert sich die VRBank mit einer rund 160 m² großen „Erlebnisfläche“, die zum Zusammenkommen und Austausch einlädt. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen SB-Bereich mit Geldautomat.

Eine Tiefgarage mit über 100 öffentlichen Stellplätzen sorgt für einen reibungslosen Wocheneinkauf. Auch Fahrräder können dort bequem abgestellt werden.

Benjamin-Franklin-Platz: Eine Kirche, viel Grün und die Europaachse

In der Mitte des Quartiers treffen Zukunft und Vergangenheit FRANKLINS aufeinander. Neben dem Grünen Hügel und den beeindruckenden Hochpunkten O und E steht die FRANKLIN Church, die in den 1950er Jahren für die Familien der US-amerikanischen Streitkräfte gebaut wurde. Ab Frühjahr 2028 wird die Church mit einem Jugendtreff, einem inklusiven Café und Workshopräumen für noch mehr Gemeinschaft sorgen.

Umrundet wird das Ensemble vom Benjamin-Franklin-Platz, einem großzügigen, mit Bäumen bepflanzten Aufenthaltsbereich. Die Fläche um den Grünen Hügel wird bereits nach der Eröffnung des Zentrums nutzbar sein. Fertiggestellt wird der Platz, nachdem die Arbeiten an der Church abgeschlossen sind. Dafür bietet die 10m breite Europaachse schon bald zusätzliche Freiräume. Neben viel Platz zum Flanieren, Spielen und Radfahren auf den roten Bahnen, lädt in der Mitte ein vielfältiges grünes Band aus Gräsern und Stauden zum Verweilen ein.



ERÖFFNUNGSEVENT

Musik • Bühne • Lichtinstallation

17.09.2026

14 – 22 Uhr

FRANKLIN GRÜNE MITTE

Thomas-Jefferson-
Strasse 42-46
Mannheim

3iPro

GBG



Unternehmensgruppe

