

F

Herbst 2025

ANWOHNERINFORMATION

**Mehr Los.
Mehr FRANKLIN.**

FRANKLIN
MANNHEIM

INHALT

LEBEN & WOHNEN 4

KULTUR & SOZIALES 8

QUATSCH & CO 11

TERMINE 12

Von FRANKLIN, für FRANKLIN:

Was in unserer Nachbarschaft passiert, können Sie in diesem Anwohnerflyer nachlesen. Wenn auch Sie ein Thema haben, freuen wir uns auf Ihre Anregungen.

Einfach per Mail an:
**aufsiedlungsmanagement
@mwsp-mannheim.de**

Weitere Informationen auf
franklin-mannheim.de

Impressum

Herausgeber: MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH,
Leoniweg 2, 68167 Mannheim, info@mwsp-mannheim.de
Geschäftsführer und V.i.S.d.P.: Karl-Heinz Frings und Achim Judt
Redaktion: Marion Brenner (WortART), Maike Kassebom, Anja Lösch
Gestaltung: Constanze Woltag (herzlaub)
Bildnachweis: Jan Bitter, Petra Gahabka, Henrik Hermen,
Maike Kassebom, Werner Wohnbau
Auflage: 3.500; Druck: Druckerei Schwörer GmbH & Co. KG, Mannheim
Stand: September 2025



Liebe Bewohnerinnen und Bewohner,

im September sorgte „Ball & Beats“ für sportliche Spannung: Beim Streetball oder Cricket konnten sich Jugendliche aus dem Quartier ausprobieren – und kennenlernen. Wenig später präsentierte der 2. Handwerkermarkt in der Panzerhalle kunstvolles Handwerk und stilvolles Design. Und die Adventszeit sendet erste Vorboten aus: In diesem Jahr kann FRANKLIN, neben dem Weihnachtsbaumschmücken, einen kleinen Adventsmarkt im Boulderhaus aufweisen. Vorher schlendern alle über den beliebten FRANKLIN Flohmarkt oder lassen ihr Fahrrad beim Radcheck auf Wintertauglichkeit testen. Sie sehen: Es gibt wieder viel zu entdecken im Stadtteil!

Wir wünschen Ihnen einen farbenfrohen, erlebnisreichen Herbst und freuen uns, Sie bei den Veranstaltungen wiederzusehen!

Ihr FRANKLIN-Team der MWSP

Franklin Village: Wir gratulieren dem Architekturbüro Sauerbruch Hutton und den Projektpartnern Innovatio und Profund.

Deutscher
Architektur-
preis 2025





Eine rauschende „Ballnacht“

Cooler Beats und jede Menge Spaß – die erste Streetball-Nacht „Ball & Beats“ auf FRANKLIN war ein voller Erfolg. Viele Organisationen beteiligten sich auf Einladung der MWSP und des Polizeireviers Käfertal am Event, das primär für Jugendliche gedacht war, aber auch viele Familien und Kinder anzog. Auch für leckeres Essen und Getränke war gesorgt und DJ Beatmaster legte die passenden Beats auf. Die SG Mannheim und der TV Käfertal sorgten mit Trainingseinheiten und Spielen für Bewegung. Beim 3 gegen 3 konnten die Teilnehmenden gegen Teams der Polizeireviere Käfertal und Innenstadt im Streetball antreten. Neben dem Sport hatten die Jugendlichen die Möglichkeit, Fragen an Vertreter*innen der Jugendarbeit der Stadt Mannheim und des FORUM FRANKLIN zu stellen, ihre Bedürfnisse und Ideen zu äußern – oder sich einfach besser kennenzulernen und Kontakte zu knüpfen. Wir danken der VR Bank Rhein-Neckar eG und dem Förderverein Jugendhaus Vogelstang e. V. für ihre Unterstützung der Veranstaltung.



Mobile Jugendarbeit FRANKLIN zieht in neue Räume

Eine Küchenzeile, ein eigener Außenbereich und mehr Platz: Das ist der neue Offene Treff in der Wasserwerkstraße 70, den Niklas Allenberger mit der Mobilien Jugendarbeit auf Franklin über die Herbstmonate hinweg bezieht und einrichtet. Alle interessierten Jugendlichen sind eingeladen, sich mit ihren Ideen und Vorschlägen in die Gestaltung der Räume einzubringen. Von der Wandfarbe über den Außenbereich bis hin zum Bau von Möbeln, jede*r ist willkommen, beim Einzug und Ausbau mit anzupacken. So soll ein Safe Space entstehen, der von der Kreativität und der Initiative der Besucher*innen lebt.

Bereits im Sommer wurden die Öffnungszeiten am alten Standort verlängert. Der Offene Treff war seither mittwochs von 16 bis 20 Uhr geöffnet. Am neuen Ort sollen nun weitere Tage folgen, möglichst genau auf die Bedürfnisse der Jugendlichen angepasst. Wie sie sich einbringen können und welche Mitmach- und Beteiligungsaktionen noch geplant sind, erfahren alle Interessierten über Instagram. Dort hat Niklas Allenberger alle Neuigkeiten zusammengestellt.

Weitere Informationen auf Instagram:

@jugendarbeitfranklin | Website:

franklin.majo.de oder per Mail an

jugendarbeit.franklin@mannheim.de





Welcome HOME

Der „Hochpunkt M“ komplettiert in FRANKLIN die städtebauliche Vision der vier HOME-Gebäude. Das familiengeführte Immobilienunternehmen Werner Wohnbau hat das Grundstück von der MWSP erworben und plant den Bau eines 15-stöckigen Wohnhauses mit rund 200 Eigentumswohnungen (57–80 m²) und Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Nachhaltigkeit steht im Fokus: Das Gebäude wird nach KfW 40 Standard und DGNB-Richtlinien errichtet. Der Bauantrag soll noch 2025 eingereicht werden, Baubeginn ist für 2026 vorgesehen, die Fertigstellung nach zwei bis drei Jahren. Mit dem Hochpunkt M entsteht moderner, vielfältiger Wohnraum und ein architektonisches Highlight, das FRANKLIN ein unverwechselbares Gesicht gibt.

Kunstvoll handgemacht: 2. Handwerkermarkt in der Panzerhalle

Was im letzten Jahr bei der Premiere zu sehen war, hat sich nun bei der Wiederholung bestätigt: FRANKLIN ist ein Ort für ideenreiche „Selbstmacher*innen“ und Handwerker*innen! Der zweite Handwerkermarkt verwandelte Ende September die Panzerhalle in einen lebendigen Platz voller Kreativität und Begegnungen. Von Siebdruck über Töpferei, Drechselkunst, Schmuckgestaltung und Holzkunst bis hin zu Tattoo konnten die Besucher*innen eine beeindruckende Auswahl an traditioneller und moderner Handwerkskunst bestaunen. Ein vielseitiges Angebot aus Bastel- und handwerklichen Workshops der Aussteller*innen, Musik und Mitmachaktionen rundete den Nachmittag ab. Die MWSP und die Organisator*innen rund um Timo Hecht von Mark und Kern freuen sich auf die dritte Auflage im nächsten Jahr.



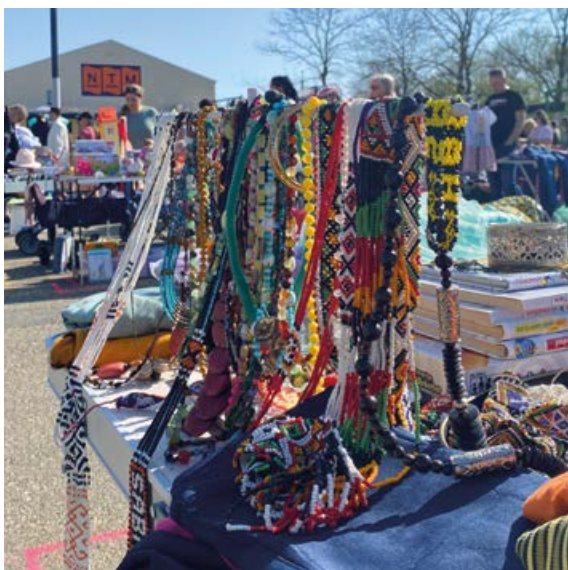
FORUM FRANKLIN
Humanistische Gemeinschaft

**WINTERZAUBER
ZUR SONNENWENDE**

13.12.2025
17 – 19 Uhr



FORUM FRANKLIN
Robert-Funari-Straße 38-40 • 68309 Mannheim



FRANKLIN auf Schnäppchenjagd

Der FRANKLIN Flohmarkt geht am 18. Oktober in die nächste Runde! Zu entdecken gibt es wie immer allerlei Schönes und Nützliches: ein besonderes Stück für die Weihnachtsdeko, die nächste Größe Matschhosen für die Kleinen oder den schon lang gesuchten Bücher-schatz. Um 10 Uhr geht's los auf dem FRANKLIN FIELD Platz. Parallel zum bunten Flohmarkttreiben gibt es ein leckeres Buffet des Elternbeirats der Franklinschule, außerdem Bubble-Waffeln und Slush bei Yummy Nic sowie verschiedene Leckereien und Kaffee im Boulderhaus. Wenn die Kleinen das Marktgeschehen nicht so spannend finden: Der Kreativtisch des Atelier 34:7 und die beliebten Bauklötze sorgen für ausreichend Ablenkung. Am besten mit dem Rad an den FRANKLIN FIELD Platz kommen, denn beim kostenlosen Radcheck der Chance gibt's Tipps und Tricks für ein winterfestes Gefährt.

Auf musikalischer Entdeckungsreise



Eine sanfte Melodie zum Einschlafen, Rasseln, die erste Geräusche produzieren, ein lustiges Singspiel – Musik ist bei vielen Kindern schon früh ein wichtiger Teil des Lebens.

Im neu eröffneten Musikraum Flow Zirkus auf FRANKLIN soll diese Begeis-

terung für Musik vermittelt und gefördert werden. In Kursen für Kinder ab neun Monaten können die Kleinen gemeinsam mit ihren Eltern entdecken, ausprobieren und musikalische Erfahrungen sammeln. Vier verschiedene Kurse begleiten die Kinder durch die entsprechenden Altersstufen. Kreativ, unkonventionell, kindgerecht – wer mehr über das Konzept und die Kurse wissen möchte: musikraum-flow-zirkus.de

Kostenloser Radcheck

FRANKLIN Field Platz

18. Oktober 2025
10:00 bis 15:00 Uhr

gesponsert von der MWSP

MWSP 
Raum für Zukunft

Chance 
Raum für Zukunft

Adventliche Abendstimmung in der Nachbarschaftsoase

Am 4. Dezember lädt die MWSP zusammen mit den Kooperationspartnern MVV, FRANKLIN mobil und der VR Bank Rhein-Neckar zur beliebten Adventsausgabe der Abendstimmung in die Nachbarschaftsoase ein. Ab 16 Uhr treffen sich alle, die sich gemeinsam auf den Nikolaustag vorbereiten möchten, in der George-Washington-Straße 184. Geboten wird wieder ein vielfältiges Aktionsprogramm für die ganze Familie: Die Kirche auf FRANKLIN stimmt mit dem gemeinsamen Weihnachtsbaumschmücken auf den Advent ein. Der Nikolaus bringt den Kindern einen Sack voller Leckereien und das Team der Eventoptimierer sorgt mit ihrem Workshop auch in diesem Jahr für ansprechende weihnachtliche Deko.

Natürlich ist für Essen und Trinken ebenso gesorgt wie für Informationen rund um das Mobilitäts- und Beratungsangebot in der Nachbarschaftsoase.



ADVENTS MARKT

**21. Dezember, 14 - 18 Uhr
Boulderhaus Mannheim**

**FRANKLIN Field Platz
Abraham-Lincoln-Allee 3**

**Mit Glühwein, Kuchen und Angeboten
vom F-LYN handmade markt.**

Halloween

Na? Habt ihr die Totenkopflinker für Halloween schon besorgt? Oder vielleicht schon ein Kostüm? Mit unserer Quatsch & Co-Seite bringen wir Gruselstimmung ins Haus. Einfach die Zahlenfelder mit den unten angegebenen Farben ausmalen und ihr habt eine tolle Schnitzvorlage für euren Halloween-Kürbis.



TERMINE BIS ENDE DEZEMBER 2025

Für Jung und Alt gibt es mittlerweile viele regelmäßige Angebote auf FRANKLIN. Diese und viele weitere Termine finden Sie auf franklin-mannheim.de

16. Oktober 17 Uhr	Mobilitätsspaziergang FRANKLIN Bürgerverein MeinFranklin Treffpunkt: Nachbarschaftsoase
18. Oktober 10 – 14 Uhr	FRANKLIN FAIR Flohmarkt mit kostenlosem Fahrradcheck FRANKLIN FIELD Platz
11. November 14.30 Uhr	Kulturnachmittag „Kriminalfälle, die Geschichte machten“ FORUM FRANKLIN*
11. November	St. Martinsumzug der Kirche auf FRANKLIN. YChurch
15. November 11 Uhr	Führung Altes Kino Nationaltheater Mannheim**
22. November 14.30 & 16 Uhr	Puppentheater „Rapunzel“ FORUM FRANKLIN*
28. November 18 Uhr	„Going to School: Amerikanisches Schulwesen in Mannheim nach 1945“ Vortrag von Prof. Führer JMR Mannheim e. V. FORUM FRANKLIN
29. & 30. November	Käfertaler Weihnachtsmarkt Kulturhaus Käfertal
4. Dezember 15 Uhr	Franklin Abendstimmung MVV Nachbarschaftsoase
6. 13., 20. Dez. 10 – 18 Uhr	Weihnachtsbaumverkauf BAUHAUS Columbus
13. Dezember 17 – 19 Uhr	Wintersonnwendfeier FORUM FRANKLIN*
21. Dezember 14 – 18 Uhr	Adventsmarkt Boulderhaus Mannheim
24. Dezember	Weihnachtsgottesdienst der Kirche auf FRANKLIN. YChurch

* Für Angebote des FORUM FRANKLIN bitten wir um Anmeldung an a.hald@forum-franklin.de

** Anmeldung erforderlich unter 0621 1680 150

Sie haben Fragen rund um FRANKLIN? Ab sofort finden Sie auf franklin-mannheim.de/anwohnerservice unser FAQ rund ums Quartier.

FRANKLIN
MANNHEIM