

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH • Leoniweg 2 • 68167 Mannheim

An die
Bewohnerinnen und Bewohner
der Wasserwerkstraße

Mannheim, im Juli 2025

Erschließungsmaßnahmen Wasserwerkstraße von August 2025 bis voraussichtlich Ende November 2025

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner, sehr geehrte Damen und Herren,

Anfang August beginnt die MWSP mit dem Endausbau des nördlichen Bereichs der Wasserwerkstraße. Die Bauarbeiten starten von Norden her und verlaufen in drei Abschnitten bis zum Kreisverkehr. Voraussichtlich Ende November werden alle Arbeiten abgeschlossen sein.

Bei diesem Ausbau werden unter anderem Gehwege, Versickerungsmulden und Parkplätze hergestellt sowie die Verkehrsfläche gepflastert.

Was bedeutet das für Sie?

- Die einzelnen, gekennzeichneten Bereiche können in den jeweils genannten Zeiträumen nicht befahren werden. Umleitungen werden vor Ort ausgeschildert.
- Bitte entfernen Sie Ihre PKW rechtzeitig vor Beginn der Bauarbeiten.
- Durch die Maßnahme entstehen Beeinträchtigungen durch Lärm und Schmutz sowie Behinderungen beim Fahren und Parken.

Auf der Rückseite finden Sie eine Übersichtskarte über den Baustellenbereich und die einzelnen Bauabschnitte sowie weitere Informationen zu Parkplatzersatzflächen.

Wir bitten um Nachsicht für die entstehenden Unannehmlichkeiten.

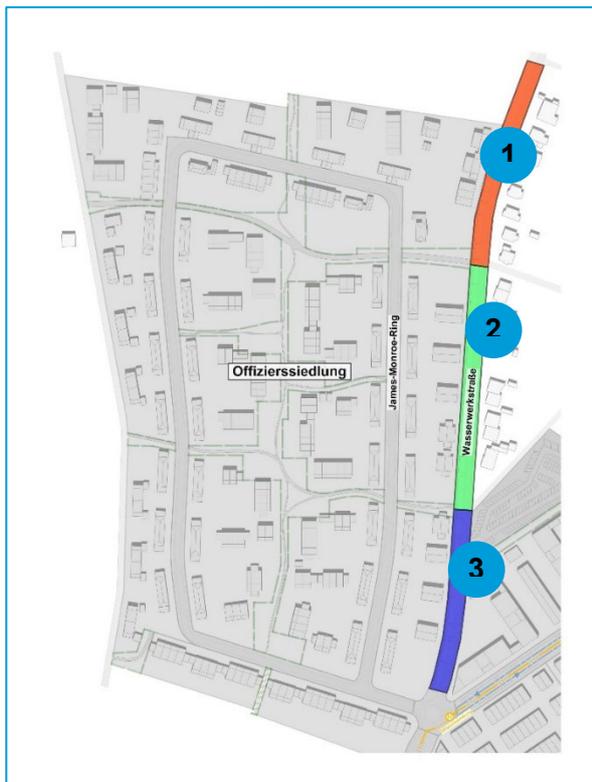
Für Nachfragen erreichen Sie uns telefonisch unter Tel. 0621 3096-900 oder per E-Mail an aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr FRANKLIN-Team der MWSP

Weitere Informationen rund um FRANKLIN finden Sie auf der FRANKLIN Serviceseite: <https://franklin-mannheim.de/anwohnerservice/>



Erschließung Wasserwerkstrasse Übersichtskarte und Zeitplan



Erster Bauabschnitt (Rote Markierung)

August bis Anfang September 2025
Feldweg Nord bis Einmündung
Fußweg James-Monroe-Ring

Zweiter Bauabschnitt (Grüne Markierung)

Voraussichtlich ab 5. September
bis Anfang Oktober 2025
Zwischen beiden Einmündungen
James-Monroe-Ring

Dritter Bauabschnitt (Blaue Markierung)

Voraussichtlich ab 10. Oktober
bis Ende November
Bereich bis zum Kreisverkehr

Bitte beachten Sie, dass es während der Bauphase auch zu Veränderungen bei den angegebenen Zeiten kommen kann.