



# FRANKLIN

# WILLKOMMEN

## AUF FRANKLIN

Die MWS Projektentwicklungsgesellschaft (MWSP) ist für die qualitative Entwicklung von über 300 ha US-Militärflächen sowie weitere Stadtentwicklungsprojekte in Mannheim zuständig. Sie ist Ansprechpartnerin für Investoren, die die strategischen Grundsätze des Mannheimer Konversions- und Bürgerbeteiligungsprozesses für eine nachhaltige und zukunftsfähige Stadtentwicklung mittragen. Seit ihrer Gründung im Jahr 2012 hat die MWSP folgende Konversionsflächen gekauft, die sich aktuell in der Entwicklung befinden: TURLEY, TAYLOR, FRANKLIN und SPINELLI.

Mit FRANKLIN, der größten der aktuellen Konversionsflächen Mannheims, entsteht ein lebendiger, zukunftsweisender Stadtteil für rund 10.000 Menschen.

Zu Zeiten der US-Besatzung bestand FRANKLIN aus 3 Liegenschaften, u. a. dem Benjamin Franklin Village als größter Wohnsiedlung im Bundesgebiet. Neben Sporteinrichtungen wie der Sports Arena und dem Woods Memorial Stadium im Freien gab es dort Schulen und Kindergärten, eine Kirche, ein Hotel sowie verschiedene Geschäfte und Klubs.



Bildlegende Titel:

oben: Luftbild FRANKLIN, links unten: Nutzgarten  
FRANKLIN-MITTE, rechts oben: Offizierssiedlung,  
mittig: Mobilität auf dem Loop,  
unten: Luftbild FRANKLIN Mitte

Bildnachweise:

Fotos: Drohnen-Luftbilder360, Annette Mück,  
Johannes Vogt  
Illustrationen: Steffen Mackert

Stand: Mai 2025

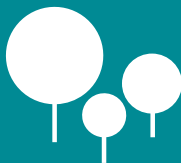
**144,3 Hektar**

beträgt die Gesamtfläche von FRANKLIN.



**50 Hektar  
Grün**

werden auf FRANKLIN realisiert.  
Das entspricht gut einem Drittel  
der Fläche.



**10.000  
Bewohner\*innen**

werden auf FRANKLIN leben. 6.972  
Menschen haben auf der früheren  
Konversionsfläche bereits ihr neues  
Zuhause gefunden.



**2.000  
ARBEITSPLÄTZE**

werden auf FRANKLIN entstehen.



**4.700**

**Wohneinheiten**

in den unterschiedlichsten Wohn-  
formen entstehen auf FRANKLIN,  
davon 58% Eigentum und 42% Miete.



**11  
Kitas**

werden auf FRANKLIN errichtet,  
4 davon sind bereits in Betrieb.



**1  
Grundschule**

ist im neuen Stadtteil FRANKLIN  
in Betrieb. Hier werden rund  
460 Kinder im Ganztagsbetrieb  
unterrichtet.



**3.000  
BÄUME**

werden im öffentlichen Raum auf  
FRANKLIN stehen. 1.023 davon  
sind Bestandsbäume.



# ENTWICKLUNGSSTAND

2024

Eröffnung der Dauerausstellung „MAEMORIES – Amerikanische Geschichte(n) in Mannheim“. Das BAUHAUS Fachmarktzentrum und der MVV eLadepark nehmen den Betrieb auf. Eröffnung der öffentlichen Parkplätze in der Wasserwerk- und der Robert-Funari-Straße.

2023

Interimspielstätte des Nationaltheaters Mannheim im Alten Kino geht in Betrieb. Eröffnung des Neubaus der Franklin Grundschule. Fertigstellung Hochpunkt E und Inbetriebnahme der Stadtbahnlinie 16. Baustart für den FRANKLIN Steg und das Nahversorgungszentrum FRANKLIN Grüne Mitte. Fertigstellung aller Spielplätze.

2022

Baubeginn Stadtbahntrasse innerhalb FRANKLINs. Fertigstellung der ersten Straßen im Endausbau. Start der Entwicklung von Columbus. Eröffnung des provisorischen Supermarkts und des Stadtteilbüros FRANKLIN FOYER der MWSP. Fertigstellung des „Loop“.

2021

Beginn des Endausbaus der Straßen. Eröffnung der FRANKLIN GREEN FIELDS und Nutzgärten. Übergabe der FRANKLIN Sportanlage an die Stadt Mannheim.

2020

Eröffnung der MVV Nachbarschaftsoase als Sitz der eigenen Mobilitätsmanagementgesellschaft FRANKLIN Mobil.

2019

Start des Grundschulbetriebs. Start Freianlagenbau samt Sanierung der FRANKLIN Sportanlage.

2018

Start der E-Buslinie 67 über FRANKLIN zum Bahnhof Käfertal.

2017

Einzug der ersten Bewohner\*innen.

2016

Beginn Abbruch- und Erschließungsarbeiten. Beginn Wohnbebauung. Eröffnung der ersten Kita.

2015

Ankauf der Fläche durch die MWSP von der BI mA. Das Land errichtet eine Bedarfserstaufnahmeeinrichtung (BEA) für Geflüchtete.

2014

Räumung der letzten Gebäude auf FRANKLIN durch die Amerikaner.

2013

Entwicklung des städtebaulichen Rahmenplans.

2011

Beginn des Konversionsprozesses in Mannheim: 1000 Ideen werden gesammelt.



## FRANKLIN

Hier sehen Sie den aktuellen Stand der Planungen, welche zum Teil bereits umgesetzt sind.



## KONZEPT

FRANKLIN bietet als bunter Stadtteil Raum für Wohnen, Arbeiten und Leben. Es entsteht ein neues sozial und kulturell durchmisches Wohnquartier – hier werden attraktive und bezahlbare Wohnflächen in unterschiedlichen Lagen und Größen realisiert, aber auch freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Sonderwohnformen. Freizeitangebote, Sozial- und Bildungseinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten werden für ein lebendiges Umfeld sorgen.

Mit 50 Hektar Freiraum ist FRANKLIN ein grüner Stadtteil. Spielplätze, Sportstätten, weite Wiesen oder Nutzgärten – für jede Freizeitgestaltung ist etwas geboten.

Der wegweisende neue Umgang mit dem öffentlichen Raum, der nicht als Parkraum zur Verfügung steht, sondern den Menschen zum Flanieren, Erholen und sich begegnen dient, sorgt für eine hohe Lebensqualität. Eigens für FRANKLIN wurde ein Mobilitätskonzept entwickelt, welches viele Alternativen zum Zweitwagen vorsieht. Die Mobilitätsmanagementgesellschaft FRANKLIN Mobil bietet eine Flotte an unterschiedlichen E-Sharing-Fahrzeugen. Auch fünf Bikesharing-Stationen sind bereits implementiert.

Als architektonische Highlights werden auf FRANKLIN-Mitte vier Hochpunkte in Form der Buchstaben H-O-M-E realisiert. Das Nahversorgungszentrum entsteht in Form eines grünen Hügels. Eine weitere städtebauliche Besonderheit bildet die Europa-Achse, welche als Fuß- und Radweg von der Birkenauer Straße im Süden bis zum Käfertaler Wald im Norden das Quartier „durchschneidet“ und damit den „Loop“ um FRANKLIN-Mitte ergänzt. Die Vernetzung mit dem Stadtteil Vogelstang erfolgt über den FRANKLIN Steg – als neue Fuß- und Radwegverbindung über die B38. Das FRANKLIN-Zertifikat verpflichtet Investoren zu einem besonderen Beitrag für den neuen Stadtteil. Das kann beispielsweise der Erhalt von Bestandsgebäuden, die Schaffung von Kitas oder Angebote für inklusives Wohnen sein. So werden Überangebote oder Monostrukturen verhindert und echte Mehrwerte für FRANKLIN geschaffen.

## QUARTIERE

FRANKLIN MITTE

FUNARI

OFFIZIERSSIEDLUNG

SULLIVAN

COLUMBUS



## SOZIALE INFRASTRUKTUR

- 1 Grundschule
- 2 Kindertagesstätten (z.T. in Planung / Bau)
- 3 Nahversorgung (in Bau)
- 4 Arztpraxen
- 5 provisorischer Supermarkt
- 6 Stadtteilbüro
- 7 NTM Interimsspielstätte „Altes Kino“



## FREIZEIT & SPORT

- 1 Spielplätze
- 2 Nutzgärten
- 3 Sportstätten



## MOBILITÄT

- 1 Mobilitätszentrale
- 2 FRANKLIN Steg (in Bau)
- H Haltestellen ÖPNV