

Herbst 2024

F

ANWOHNERINFORMATION

**Mehr Farbe.  
Mehr FRANKLIN.**

**FRANKLIN**  
MANNHEIM

## INHALT

LEBEN & WOHNEN 4

MOBILITÄT & VERKEHR 7

KULTUR & SOZIALES 9

NACHHALTIGKEIT & FREIRAUM 10

QUATSCH & CO 11

TERMINE 12

### **Von FRANKLIN, für FRANKLIN:**

Haben Sie ein gutes Thema, das  
ihre Nachbarinnen und Nachbarn  
interessieren könnte?  
Wir freuen uns auf Ihre Anregungen!

Einfach per Mail an:  
**aufsiedlungsmanagement  
@mwsp-mannheim.de**

Weitere Informationen auf  
**franklin-mannheim.de**

### **Impressum**

Herausgeber: MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH,  
Leoniweg 2, 68167 Mannheim, info@mwsp-mannheim.de  
Geschäftsführer und V.i.S.d.P.: Karl-Heinz Frings und Achim Judt  
Redaktion: Marion Brenner (WortART),  
Maike Kassebom, Anja Lösch  
Gestaltung: Constanze Woltag (herzlaub)  
Bildnachweis: Pascal Dietrich, Maike Kassebom,  
RABus | ZF Friedrichshafen AG, Thomas Tröster, Johannes Vogt  
Auflage: 3.100, Druck: Druckerei Schwörer GmbH & Co. KG, Mannheim  
Stand: September 2024



# Liebe Bewohnerinnen und Bewohner,

FRANKLIN wird täglich bunter und vielfältiger. Der blaue Hochpunkt O ist mit den bunten Balkonen ein echter Hingucker, der Basketballplatz an der Elementary School seit September ein wahres Kunstwerk und in den Nutzgärten blühen die Herbstpflanzen um die Wette.

Bunt ist auch das Programm im Stadtteil! Bei verschiedenen Veranstaltungen wie der Wintersonnwendfeier oder der Abendstimmung gibt es für jedes Alter ein vielseitiges Angebot und Möglichkeiten zum Austausch. Für Bewegung sorgen der FRANKLIN Meilenlauf und die Kinderolympiade. Ein besonderes Highlight ist die erste FRANKLIN Erlebnis-Rallye für Kinder und Jugendliche, bei der in einer Woche das gesamte Quartier entdeckt werden kann.

Also: Rausgehen, mitmachen und den Herbst in FRANKLIN mit all seinen bunten Farben genießen.

Schön, dass Sie den Stadtteil mit Leben füllen!

**Ihr FRANKLIN-Team der MWSP**

## LEBEN & WOHNEN



### **Sullivan wächst**

Mit dem Ankauf von 361 Wohneinheiten auf Sullivan hat die GBG den größten Wohnungsankauf ihrer Geschichte umgesetzt. Alle Wohnungen entstehen in Holzhybridbauweise; die meisten davon 2- und 4-Zimmer-Wohnungen. Zum Ende des Jahres sollen die ersten Mieter\*innen in die 167 Wohnungen nach Sullivan Nord neben dem Teufelsberg ziehen. Die restlichen Einheiten im südlichen Bereich von Sullivan sollen bis Herbst 2025 fertiggestellt sein. Der Großteil der Wohnungen wird gefördert und hat gedeckelte Mieten. So werden auf Sullivan in Zukunft nicht nur klimagerechte, sondern auch preiswerte Wohnungen für Familien angeboten.

Auf dem Baufeld südlich der Chapel hat der Investor Werner Wohnbau mit seinem Bauvorhaben begonnen. Aktuell wird hier das Tiefgaragengeschoss hergestellt. Der Erstbezug ist für 2026 geplant.

# Rundgänge bei der FRANKLIN Abendstimmung

Am 18. Juli war Premiere: Trotz großer Hitze hatten sich 15 Bewohnerinnen und Bewohner bei der FRANKLIN Abendstimmung eingefunden, um mit zwei Mitarbeitern der MWSP zum Arboretum zu gehen. Dort konnten sie sich vor Ort über den Stand der Planungen informieren und Fragen stellen.

Die nächsten Rundgänge finden bei den Abendstimmungen im Oktober und Dezember statt.

Jeweils 45 Minuten geht es dann mit Planer\*innen durch den Stadtteil.

**24. Oktober 2024, 16 Uhr: Grünflächen FRANKLIN Mitte**  
**5. Dezember 2024, 16 Uhr: Baufortschritt Sullivan Süd**

Für unsere Planungen bitten wir um eine Anmeldung mit der bevorzugten Tour vorab per Mail an [aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de](mailto:aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de).

---

## Flohmarkt auf FRANKLIN

Sind die Kinder viel zu schnell aus ihren schönen Jacken rausgewachsen oder verstaubt ein gut gemeintes Geschenk in der Ecke? Am **19. Oktober von 10 bis 14.30 Uhr** bietet der FRANKLIN Flohmarkt in der Turnhalle der ehemaligen Elementary School eine gute Gelegenheit, für diese Dinge ein neues Zuhause zu finden. Alle Bewohner\*innen FRANKLINS sind eingeladen, sich als Verkäufer\*in zu beteiligen oder zum Stöbern vorbeizukommen. Mit Kuchenbuffet, Waffeln und einem Coffee-Bike ist auch für das leibliche Wohl gesorgt. **Weitere Infos und Anmeldeformular auf [franklin-mannheim.de](http://franklin-mannheim.de)**

## LEBEN & WOHNEN

# Auf Erlebnis-Rallye

Für alle Kinder und Jugendlichen im Stadtteil geht es in den Herbstferien auf Entdeckungstour! Das Kulturhaus Käfertal, das Zentrum für Globales Lernen, die Kirche auf Franklin, das FORUM FRANKLIN sowie die Mobile Jugendarbeit der Stadt Mannheim bieten Aktionen wie Light-Painting oder eine Mut-Erlebnistour durch den Käfertaler Wald an. Es wird sowohl drinnen als auch draußen miteinander gesungen, gebastelt, Neues entdeckt und getobt. Auch ein leckeres Frühstück ist im Angebot.

Jedes Kind kann an so vielen Aktionen teilnehmen, wie es möchte. Viele Rallye-Stationen sind kostenlos. Bei einigen Angeboten wird ein Teilnahmebeitrag von zwei Euro erhoben. Zum Abschluss lädt das Yunity-Studio zu einer Jam Session ein, bei der in der alten Turnhalle der Elementary School ordentlich gefeiert werden darf.



### Das Programm der FRANKLIN Rallye:

**28.10.** Zentrum für Globales Lernen: Leckerer Klimafrühstück | **29.10.** Mobile Jugendarbeit FRANKLIN: Outdoor Light-Painting | **30.10.** FORUM FRANKLIN: Kreative Herbstwerkstatt | **31.10.** Kirche auf FRANKLIN: Mut-Erlebnistour im Käfertaler Wald | **30.10 und 31.10.** Kulturhaus Käfertal: Yunity Family – Just Join In  
**Details und alle Infos unter [franklin.majo.de](http://franklin.majo.de)**

## MOBILITÄT & VERKEHR



### **Drei Wege zum sicheren und winterfesten Fahrrad**

Aller guten Dinge sind drei, heißt es. Deshalb gibt es auf FRANKLIN im Herbst drei Möglichkeiten, das eigene Rad winterfest zu machen:

Am **19. Oktober** lädt die MWSP von 10 bis 16 Uhr wieder zum **kostenlosen Fahrradcheck** auf den Hof der ehemaligen Elementary School. Die Radwerkstatt der Chance aus der Neckarstadt-West nimmt – mit Blick auf die kalte und dunkle Jahreshälfte – Reifendruck, Profil, Bremsen und Licht genau unter die Lupe.

Am FRANKLIN FIELD Platz steht zudem seit Kurzem eine **Reparatursäule**, für die erste Hilfe während der Radtour oder auf dem Weg nach Hause.

Wer nicht selbst schrauben möchte oder kann, kann den Service der **Mobilen Radwerkstatt von Ride'n'Roll** in Anspruch nehmen. Jeweils mittwochs ist Stefan Schwind mit seiner Werkstatt vor Ort, an manchen Tagen auch bis 21 Uhr.

Alle Termine und Informationen zur mobilen Radwerkstatt finden Sie hier: **angrypony.de**





### **Der RABus rollt**

Das Projekt RABus soll helfen, elektrifizierte und automatisierte Fahrzeuge im Öffentlichen Nahverkehr einzuführen. Seit dem Spätsommer läuft der Testbetrieb für die autonom fahrenden RABus-Shuttles (**Real**labor für den **Automatisierten Bus**betrieb im ÖPNV in der Stadt und auf dem Land) – bisher jedoch noch ohne Passagiere.

Das wird sich im Oktober ändern: Werden Sie jetzt Proband\*in bei dem vom Verkehrsministerium Baden-Württemberg geförderten Projekt!

Damit der Bus sicher und in der Geschwindigkeit angepasst unterwegs ist, wurde er mit umfangreicher Sensorik ausgestattet, die ihre Umwelt erfasst und entsprechend reagiert. Zusätzlich fährt während der Tests immer ein\*e Sicherheitsfahrer\*in mit.

Auf FRANKLIN verkehrt der RABus ab dem Kreisverkehr Wasserwerkstraße durch die Franklin-D.-Roosevelt-Straße und biegt dann über die Abraham-Lincoln-Allee in den George-Sullivan-Ring ein, den er bis zur Wendeschleife in Sullivan-Süd befährt. Von dort aus kehrt der RABus auf derselben Route zum Ausgangspunkt zurück.



Wer Interesse daran hat, während des Testzeitraums bis Ende des Jahres mit an Bord zu gehen, kann sich unter [projekt-rabus.de](http://projekt-rabus.de) anmelden.



## KULTUR & SOZIALES



### **Weihnachtsmarkt und Wintersonnwendfeier**

Am ersten Adventswochenende findet der traditionelle **Weihnachtsmarkt im Kulturhaus Käfertal** statt. An zwei Tagen gibt es ab 11 Uhr Selbstgemachtes, leckeren Punsch und Glühwein sowie ein buntes Programm, das auf die Weihnachtszeit einstimmt. Wer ein besonderes Geschenk sucht oder einfach ein paar gemütliche Stunden verbringen möchte, ist hier richtig.

Unter dem Motto **Licht & Schatten** feiert das **FORUM FRANKLIN** am 14. Dezember von 16 bis 19 Uhr die **Wintersonnenwende**. Lassen Sie sich verzaubern von



einem kleinen Lichtermarkt, einem bunten Programm mit Schattentheater, Lichterkindern und thematischen Mitmachaktionen. Viele helfende Hände der intergenerativen Begegnungsstätte sorgen für leckeres Essen und Getränke. Wandeln Sie mit uns zwischen Licht & Schatten, drinnen und draußen!

## NACHHALTIGKEIT & FREIRAUM

### Mehr Grün für die Mitte

Rasenflächen, neue Wege, schattenspendende Bäume und Bänke zum Verweilen – mit der Grünen Mitte Süd nimmt der letzte Teil der Grünen Mitte nordwestlich der Thomas-Jefferson-Straße Gestalt an. Derzeit finden zahlreiche Garten- und Landschaftsbauarbeiten statt, unter anderem auch für die "Grüne Fuge West". Hierbei handelt es sich um einen gut ausgebauten, begrünten Fußweg, der parallel zur Thomas-Jefferson- und George-Washington-Straße verlaufen wird.

---

### Gründung Nutzgartenverein

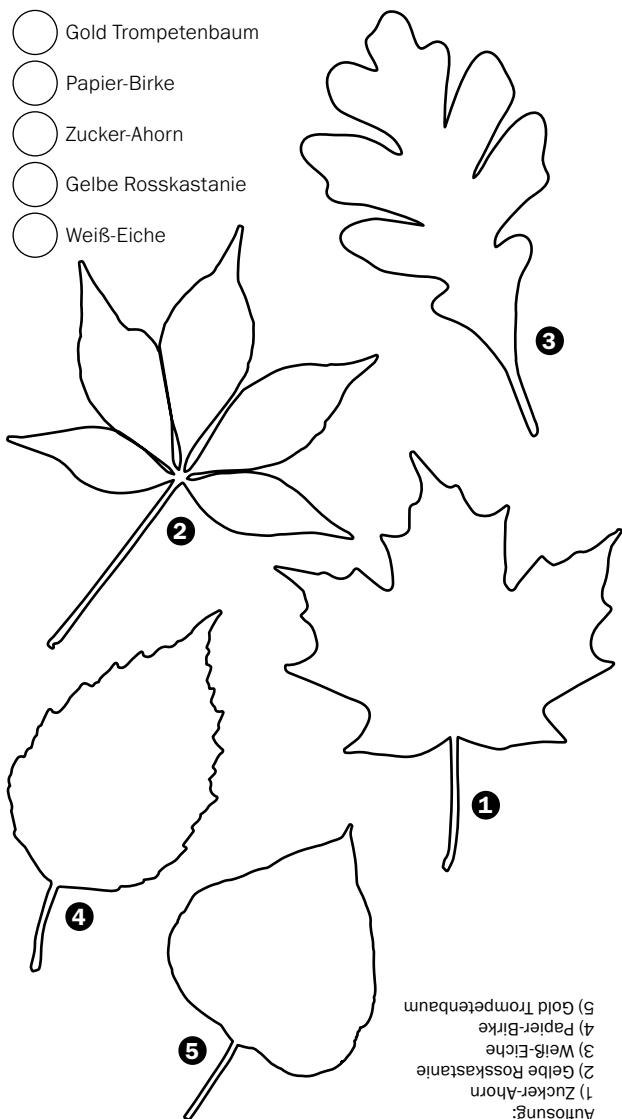
Die 88 Nutzgarten-Parzellen auf FRANKLIN sind seit ihrer Erschließung 2021 ein beliebter Bestandteil des Quartiers. Ende dieses Jahres werden die 20 Quadratmeter großen Gartenstücke von der MWSP an den Verein „Nutzgärten FRANKLIN“ übergeben. Der Verein übernimmt damit alle Aufgaben für die Gärten. Selbstverständlich dürfen die bisherigen Gärtner\*innen ihre Parzelle behalten. Wer neu einsteigen möchte, kann sich unter [nutzgaertenfranklin@outlook.de](mailto:nutzgaertenfranklin@outlook.de) auf eine Warteliste setzen lassen. Ab 2025 müssen alle Parzellen-Pächter\*innen Mitglied im Verein sein.



## QUATSCH & CO

**Blätterkunde:** Schau Dich im Arboretum um und ordne die Blätter den verschiedenen Bäumen zu. Male sie anschließend in bunten Herbstfarben an.

- Gold Trompetenbaum
- Papier-Birke
- Zucker-Ahorn
- Gelbe Rosskastanie
- Weiß-Eiche



Auflösung:  
1) Zucker-Ahorn  
2) Gelbe Rosskastanie  
3) Weiß-Eiche  
4) Papier-Birke  
5) Gold Trompetenbaum

## TERMINE HERBST/WINTER 2024

Von Abenteuer über Kinderchor bis Zumba:  
Für Jung und Alt gibt es mittlerweile viele regelmäßige  
Angebote auf FRANKLIN. Diese und viele weitere  
Termine finden Sie auf [franklin-mannheim.de](http://franklin-mannheim.de)

**12. Oktober,**  
ab 11 Uhr

**FRANKLIN Kinderolympiade**  
FRANKLIN FIELD Platz

**13. Oktober**

**FRANKLIN Meilenlauf\*\***  
FRANKLIN FIELD Platz

**19. Oktober,**  
10 – 16 Uhr

**Kostenloser Fahrradcheck**  
mit der Chance Mannheim  
Hof der Elementary School

**19. Oktober,**  
10 – 14.30 Uhr

**FRANKLIN Flohmarkt**  
Turnhalle Elementary School

**24. Oktober,**  
ab 16 Uhr

**FRANKLIN Abendstimmung  
mit Rundgang**  
MVV Nachbarschaftsoase

**24., 25., 26.,  
Oktober,**  
19.30 Uhr

**Unauthorized und Unverschämt**  
NTM Altes Kino FRANKLIN

**27. Oktober,**  
18.00 Uhr

**Kultur im FORUM FRANKLIN –  
Kabarett Die Zweifler\***  
FORUM FRANKLIN

**11. November,**  
17.00 Uhr

**Martinsumzug**  
Kirche auf FRANKLIN  
Start: Hof Elementary School

**5. Dezember,**  
ab 16 Uhr

**FRANKLIN Abendstimmung  
mit Rundgang**  
MVV Nachbarschaftsoase

**14. Dezember,**  
16.30 Uhr

**Wintersonnwendfeier\***  
FORUM FRANKLIN

**24. Dezember**

**Weihnachtsgottesdienst**  
Kirche auf FRANKLIN

\* Für Veranstaltungen im Forum Franklin bitten wir um  
Anmeldung an [a.hald@forum-franklin.de](mailto:a.hald@forum-franklin.de)

\*\* Anmeldung erforderlich

Sie bieten selbst Aktivitäten an oder möchten uns einen  
Termin mitteilen? Schicken Sie uns eine Mail an  
[aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de](mailto:aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de)

**FRANKLIN**  
MANNHEIM