

Oktober 2023

F

ANWOHNERINFORMATION

**Mehr Möglichkeiten.
Mehr FRANKLIN.**



FRANKLIN
MANNHEIM

INHALT

LEBEN & WOHNEN: 4

KULTUR & SOZIALES: 8

NACHHALTIGKEIT & FREIRAUM: 11

MOBILITÄT & VERKEHR: 12

TERMINE: 14

**Von FRANKLIN,
für FRANKLIN:**

Was in unserer Nachbarschaft passiert, kann man in diesem Anwohnerflyer nachlesen. Wenn auch Sie ein gutes Thema haben: Wir freuen uns auf Ihre Anregungen. Einfach per Mail an:
**aufsiedlungsmanagement
@mwsp-mannheim.de**

Impressum

Herausgeber: MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH,
Leoniweg 2, 68167 Mannheim, info@mwsp-mannheim.de
Bildnachweis: Adobe Stock: 7(jhunker), 10(kitti), 16(MicroOne),
Annette Mück, MVRDV, Nikola Neven Haubner, MWSP, Drohnen-
Luftbilder360.de
Redaktion: Marion Brenner (freie Mitarbeiterin)

Liebe Bewohnerinnen und Bewohner!

FRANKLIN wächst weiter: die Stadtbahntrasse ist in den Endzügen, die Franklinschule ist in ihrem neuen Zuhause und auch sonst gibt es jede Menge Neues zu entdecken.

Neben weiteren Wohn- und Freiräumen nehmen die Gewerbeansiedlungen auf Columbus Formen an. Im Herbst werden die Projekte von BAUHAUS und MVV in die Endphase gehen, andere starten mit der Detailplanung – auch die Infrastruktur auf Columbus wird weiter ausgebaut.

Mit dem Spatenstich zum FRANKLIN-Steg wird die Anbindung an den Stadtteil Vogelstang vorangebracht, während die Service-Lane an der B38 schon bald befahren werden kann.

Informationen dazu und alles, was drum herum interessant, wichtig und bunt ist, haben wir in dieser Herbstausgabe unseres Anwohnerflyers für Sie zusammengestellt.

Schön, dass Sie den Stadtteil mit Leben füllen!

Ihr FRANKLIN-Team der MWSP

FRANKLINS

Gewerbegebiet wächst

Auf Columbus entsteht ein innovatives Gewerbegebiet: Neben den Gewerbeansiedlungen sorgen großzügige Freiflächen mit viel Grün für eine hohe Aufenthaltsqualität. Weithin sichtbar: Die Rohbauarbeiten am BAUHAUS-Fachmarktzentrum haben bereits begonnen. Mit 20.000 Quadratmetern Verkaufsfläche, einer eigenen Drive-In-Arena und 15 Fachabteilungen wird der Baumarkt außergewöhnlich großzügig. Bereits Anfang 2024 soll Eröffnung gefeiert werden. Bis dahin wird auch der Schnellladehub der MVV an der ehemaligen Tankstelle der US-Armee in Betrieb gehen. Sechs Ladesäulen mit 12 Schnellladepunkten werden zunächst zur Verfügung stehen, weitere Ladestationen am Standort Columbus folgen in der nächsten Ausbaustufe. Ende September fand der Spatenstich für den Hitachi Columbus Campus Mannheim statt, der direkt an der B38 angesiedelt ist. Ziel ist es ein zukunftsweisendes Büroquartier am Stadteingang von Mannheim zu gestalten und zu errichten. ■



Auf Columbus haben die Rohbauarbeiten am BAUHAUS-Fachmarktzentrum begonnen.



Der FRANKLIN Steg mit dem Verlauf über die B38.

Wegweisender Brückenschlag

45 Meter Spannweite liegen am Ende zwischen den Stadtteilen FRANKLIN und Vogelstang. Mit Beginn des neuen Jahres startet der Bau des FRANKLIN Stegs. Die Brücke für Fußgänger*innen und Fahrradfahrer*innen wird durch das Bundesministerium für Digitales und Verkehr (BMDV) im Rahmen der „Richtlinie zur Förderung innovativer Projekte zur Verbesserung des Radverkehrs in Deutschland“ gefördert. Der Spatenstich erfolgt, eine erfolgreiche Ausschreibung der Baudienstleistung vorausgesetzt, ebenso wie die Straßenanbauarbeiten auf der Vogelstang-Seite noch 2023. Bisher ist man zwischen den beiden Stadtteilen ca. 3 km unterwegs. Voraussichtlich ab Ende 2024 wird sich der Weg dann deutlich verkürzen und als autofreie Verbindung eine hohe Sicherheit für die Nutzer*innen herstellen. ■

Hier gehts Richtung Columbus

Parallel zum Hochbau läuft der Straßenausbau auf Columbus auf Hochtouren. Der erste Bauabschnitt wird mit der Anbindung an die Bundesstraße B38 voraussichtlich im Mai 2024 abgeschlossen sein. Noch im Oktober 2023 wird die Verlängerung der Gorkheimer Straße, die sogenannten Service-Lane, für den Verkehr freigegeben. Auf einem Provisorium ist sie vorerst bis zum neuen BAUHAUS-Gelände befahrbar. ■

Baugenehmigung für „Grünen Hügel“

Spektakuläre Architektur:
der Grüne Hügel auf FRANKLIN.



Das künftige Nahversorgungszentrum des Stadtteils mit Büroflächen und Gastronomieangebot hat die Baugenehmigung erhalten, so dass mit dem Bau noch in diesem Jahr begonnen werden kann. Mit der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft GBG und 3IPro entwickeln zwei Unternehmen das Vorhaben gemeinsam und haben eigens für das Projekt eine Arbeitsgemeinschaft gebildet. Im Erdgeschoss des Hügels zieht mit Wasgau ein 1.500 Quadratmeter großer Supermarkt ein, auch eine Apotheke und ein Rossmann-Drogeriemarkt sind fest als Mieter gesetzt. Im 3. Obergeschoss wird die VR-Bank eine Filiale eröffnen, während im 1. und 2. Obergeschoss Büro- und Gastronomieflächen vorgesehen sind. In Anlehnung an die historische Bebauung wird auf dem Hügel ein Wohngebäude stehen. Geplant ist den Grünen Hügel 2026 fertigzustellen. ■

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

**Vielfältig, grün, anders –
mit Columbus entsteht
auf FRANKLIN ein Gewerbe-
gebiet, das neue Wege
beschreitet.**

5,9

Millionen Euro

Mit dieser Summe fördert das Bundesministerium für Digitales und Verkehr (BMDV) im Rahmen der „Richtlinie zur Förderung innovativer Projekte zur Verbesserung des Radverkehrs in Deutschland“ den Bau des FRANKLIN Stegs.

600

Bäume

werden im Columbus Park und dem Fürther Park neu gepflanzt, um die Aufenthaltsqualität zu erhöhen.

5,8

ha

groß sind die zwei öffentlichen Parkflächen auf Columbus. Das sind mehr als ein Fünftel der Gesamtfläche.

Neues Schuljahr, neues Schulhaus

Seit Beginn des Schuljahres 2023/24 haben die Schüler*innen der Franklinschule einen neuen Schulweg: Er führt an den Gleisen der künftigen Stadtbahn entlang in den Neubau, der in knapp zweieinhalb Jahren Bauzeit entstanden ist. 16 helle Klassensäle, von außen durch die einzelnen Dächer gut zu erkennen, eine vom Förderverein bestückte Schulbibliothek, ein Forscherraum, eine große Mensa, eine Turnhalle und die Verwaltungsräume befinden sich im zweistöckigen Gebäude, in dem Holz der vorherrschende Baustoff ist. Während die Schüler*innen ihr neues Schulhaus erobern, werden parallel die restlichen Arbeiten am Gebäude und im Schulhof fertiggestellt. ■



Die neue Franklinschule wurde zum Schuljahr 2023/24 eröffnet.

Die Kinder der Franklinschule freuen sich über die neuen Spielsachen.



Für mehr Pausen-Spaß

Kinder lernen ausdauernder, gründlicher und mit mehr Begeisterung, wenn sie zwischendurch aktive Pausen zum Austoben haben. Das gilt umso mehr im Ganztagsbetrieb. Damit die Schüler*innen der FRANKLIN Grundschule mit entsprechend Spaß bei der Sache sind, wurden Bewegungsspiele für den Schulhof angeschafft. Dank einer Spende der MWSP an den Förderverein der Franklinschule kommen in den großen Pausen jetzt Springseile, Federballspiele, Pedalo und Twister zum Einsatz. So können sich die Kinder vor der nächsten Unterrichtsstunde richtig schön auspowern. ■

Willkommen in der Elementary School

Die Spinelli-Grundschule ist im ersten Schulhalbjahr 2023/24 eine Pendelschule. Weil das Gebäude der Ganztagsgrundschule in der Dürkheimer Straße noch nicht fertig ist, fahren die Schüler*innen morgens mit dem Bus nach FRANKLIN und werden dort in der ehemaligen Elementary School unterrichtet. Um direkt die neue Schulgemeinschaft zu stärken, haben die Schüler*innen von SPINELLI dort eigene Klassenräume und eine eigene Mensa. Auch für das Lehrpersonal steht ein eigenständiger Verwaltungstrakt zur Verfügung. ■



KULTUR & SOZIALES

Einkaufsservice auf FRANKLIN

Älteren oder weniger mobilen Menschen fallen tägliche Besorgungen oft schwer. Seit kurzem gibt es auf FRANKLIN daher den Einkaufsservice der Chance Bürgerservice gGmbH, einem Unternehmen der GBG Unternehmensgruppe. Neben der Möglichkeit zusammen mit einer Alltagsbegleiterin Besorgungen zu erledigen, kann auch ein Lieferservice in Anspruch genommen werden. Dienstags und freitags bringen Mitarbeiter*innen bestellte Lebensmittel direkt an die Haustür. Die Chance bietet den Service in Zusammenarbeit mit REWE Beisel im Ulmenweg an. Die Bewohner*innen können dort donnerstags (für Dienstag) bzw. mittwochs (für Freitag) telefonisch ihren Einkaufszettel hinterlegen und bekommen dann ihre Bestellungen gebracht. Bei Interesse am Lieferservice oder begleiteten Einkaufen bitte telefonisch unter 0621-30968383 melden. ■

Forum der Möglichkeiten

Die Freireligiöse Gemeinde veranstaltet im FORUM FRANKLIN regelmäßig kulturelle Events. Neben den beliebten Opern nachmittagen finden auch Kinonachmittage statt. Am 22. Oktober wird ab 15 Uhr der Film „Grace of Monaco“ mit Nicole Kidman gezeigt. Neben dem Film- oder Musikgenuss gibt es Sekt und leckere Häppchen sowie die Möglichkeit sich kennenzulernen und auszutauschen. Die modernen Räumlichkeiten des FORUM FRANKLIN können auch für verschiedene private Anlässe gemietet werden. ■

Infos unter **forum-franklin.de** oder Tel.: 0621-1263133

Spielplatzausbau gestartet

Nachdem eine Fachjury im Frühjahr entschieden hat, wer die neuen Spielplätze am Teufelsberg und Stadtdüne baut, sind jetzt die Bauarbeiten gestartet. Am Teufelsberg baut Spielraumlabor ab Herbst einen Spielplatz für Kinder ab 6 Jahren. Ende des Jahres soll es dort unter anderem eine Hangrutsche geben, mit der Mutige den Teufelsberg hinunter sausen können. Der Spielplatz Stadtdüne wird von der Firma KuKuk gestaltet und ist für kleinere Kinder gedacht. ■

Erfolgreicher Artenschutz



Das Feuchtbiotop am Teufelsberg ist Heimat für seltene Amphibienarten.

Die Artenschutz-Bilanz der beiden Feuchtbiotope am Teufelsberg fällt für 2023 positiv aus. Das Gelände direkt am Käfertaler Wald ist in den vergangenen Jahren zu einem wertvollen Lebensraum für seltene Amphibienarten geworden. Im Februar wanderten rund 44 Erdkröten Richtung Tümpel. Im März hatte sich der Bestand bereits auf 250 erhöht. Das Biotop gehört damit zu den bedeutendsten Erdkröten-Ablaichgewässern in Mannheim. Auch der Wasserfrosch war zahlreich vertreten. Das Mähen der Brombeerenhecken und Robinien erweiterte das Zauneidechsen-Areal. ■

FRANKLINS neue Achse



Die Robert-Funari-Straße schafft seit Juli eine wichtige neue Verbindung. Sie ist nicht nur eine wichtige Verkehrsachse für FRANKLIN, sondern nimmt auch den Durchgangsverkehr aus den benachbarten Stadtteilen auf. Vier Fußgängerquerungen sorgen für ein hohes Maß an Sicherheit, da alle mit einer Ampelanlage ausgestattet wurden. Vor allem auf Höhe der Franklinschule sichert dies den Schulweg der Kinder. Die rund 500 Meter lange Straße hat Gehwege auf beiden Straßenseiten. Diese sind zum Teil so breit, dass auch Fahrradfahrer*innen darauf ein Nutzungsrecht eingeräumt wird. ■

Abraham-Lincoln-Allee im letzten Bauabschnitt

Schneller als geplant waren die Maßnahmen zum Endausbau der Abraham-Lincoln-Allee beendet: Bereits Ende August konnte die Straße wieder für den Verkehr freigegeben werden. Die Allee ist nun fast fertig gestellt. Der letzte Abschnitt vom DAV-Kletterturm bis zum Platz der Freundschaft soll bis zum Frühjahr 2024 ausgebaut werden. Die Arbeiten werden voraussichtlich im Oktober beginnen. ■

Autofreier Loop

Der 3,21 km lange Loop verbindet als Rundweg die einzelnen FRANKLIN-Quartiere miteinander. Spazieren gehen, Skaten, Radfahren – auf dem Loop kann man sich auf zwei parallel verlaufenden Wegspuren sicher fortbewegen. Leider nutzen immer wieder Autofahrer*innen den Loop als Abkürzung. Das gefährdet die Verkehrssicherheit immens und wird entsprechend von der Stadt Mannheim sanktioniert. ■

Startschuss für Parkplatzbau

An der Wasserwerkstraße wurde mit dem Bau des dauerhaften Parkplatzes begonnen. 121 Stellplätze – zwei davon barrierefrei – stehen ab Anfang 2024 zur Verfügung. Die bestehenden Bäume bleiben trotz der Baumaßnahmen auf dem Grundstück erhalten und werden durch Neupflanzungen ergänzt. Neben den Parkmöglichkeiten ist auch eine VRNnextbike Station geplant. Damit der Platz gut ausgeleuchtet ist, werden Solarleuchten für Helligkeit sorgen. Das Besondere am Parkplatz: Das ausgehobene Bodenmaterial wird wiederverwendet statt entsorgt. ■

Straßenbahn fährt ab Dezember

Mit der Umstellung auf den Winterfahrplan am 17. Dezember nimmt die neue Straßenbahnlinie 16 auf FRANKLIN ihren Betrieb auf. Damit steht den Bewohner*innen ein weiteres Mobilitätsangebot zur Verfügung. Die Gleise sind bereits komplett verlegt, die Fahrleitungen montiert. Derzeit läuft der Endausbau der Haltestellen und Gehwege. Die 1,8 km lange Strecke führt von Sullivan über die Stationen Franklin Mitte und Franklinschule bis zur Bensheimer Straße. Dort besteht eine Umstiegsmöglichkeit zur Linie 5. ■

LEBEN & WOHNEN

FRANKLIN fragt

Der Waldkindergarten Little FRANKLIN ist im Juni in sein neues Domizil am George-Sullivan-Ring gezogen. Was passiert mit dem ehemaligen Gelände beim Boulderhaus?

Das Gelände wird zu einem wichtigen Teil des Sportangebots auf FRANKLIN: Wo bisher Kinder über Stock und Stein kletterten werden in Zukunft Beachvolleyballfelder die Älteren in Bewegung bringen. Die Planungen laufen bereits. Damit wird das sportliche Zentrum rund um den FRANKLIN FIELD Platz – mit Kletterturm, Boulebahn und Basketballkorb – um eine Attraktion reicher.

MWSP-Aufsiedlungsmanagement

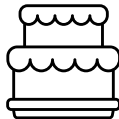
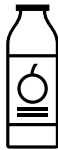
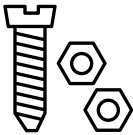
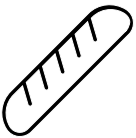
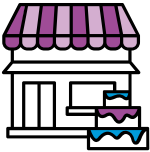
Unser Team ist jeden Dienstag von 15 bis 17 Uhr im FRANKLIN FOYER (im HOUSE OF MÆMORIES neben der Sports Arena) für Sie da. Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen. Eine Terminvereinbarung außerhalb der Sprechzeit ist ebenfalls möglich:
aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de

TERMINE HERBST 2023

- | | |
|--------------------|--|
| 20. Oktober | FRANKLIN Clean Up Day,
Anmeldung unter aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de |
| 26. Oktober | Abendstimmung in der Nachbarschaftsoase mit MVV, Franklin mobil, rnv, VR-Bank und MWSP,
FRANKLIN Nachbarschaftsoase,
16 Uhr |

Was gibts wo?

Weißt Du, wo man was kaufen kann?
Was gibt es im Baumarkt, was im Supermarkt und
wofür geht man am besten zum Bäcker?
Verbinde die einzelnen Artikel mit dem richtigen
Verkaufshäuschen und male sie anschließend aus.



Wo gehts denn hier zum E-Ladehub?

Findest Du den Weg zur E-Ladesäule
auf Columbus? Oder gibt es vielleicht mehr
als eine Möglichkeit dorthin zu kommen?

Viel Spaß beim Lösen!

