

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN Highlights des Monats



**WEIHNACHTSSTERNSPENDE DES GESCHICHTS-
WERKSTATT KÄFERTAL E. V. AN DIE MWSP**

2.700



**2.700 GEMELDETE BEWOHNER AUF FRANKLIN
(STAND DEZEMBER)**



**VERLÄNGERUNG DER SPURENSUCHE
BIS ZUM 26.03.2021**

Maßnahmen für eine erhöhte Verkehrssicherheit

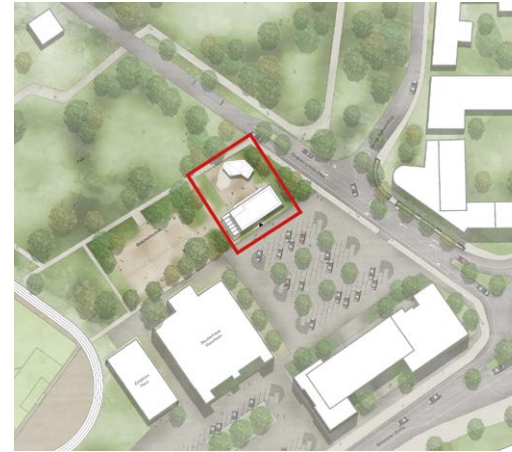


Als städtische Entwicklungsgesellschaft entwickeln wir kontinuierlich Maßnahmen, um den Bewohnern das Leben auf einer Großbaustelle inmitten von Bautätigkeiten, Aufsiedlung und Alltag zu erleichtern.

Mit der Abgrenzung der Fußwege auf FRANKLIN können Fußgänger und vor allem Kinder nun besser an den Baustellen vorbei. Teilstrecken werden für die Fußgänger dafür zusätzlich mit Baken und Aufstellern abgesperrt. Eine provisorische Beleuchtung erhellt die Straßen während des Zwischenausbaus. Im Sinne der Gemeinschaft aller Bewohner bitten wir Sie, die Fußgängerwege nicht zuzuparken und die Geschwindigkeitsbegrenzung einzuhalten.

Auch das Thema Parken beschäftigt uns täglich. Um die Besonderheiten des Mobilitätskonzepts „Blue Village FRANKLIN mobil“ zu veranschaulichen, erhalten Sie zeitgleich die Mobilitätsbroschüre in den Briefkästen. Diese erläutert unter anderem Wegeverbindungen, geplante Zeiträume für den Straßenausbau, gegenwärtige und zukünftige Mobilitätsangebote für FRANKLIN und weitere Informationen zu Themen wie ÖPNV und Sharing-Angeboten.

Sportangebot FRANKLINs wächst weiter



Auf FRANKLIN steht nicht nur eine gute Nachbarschaft im Fokus, sondern auch die Vielfältigkeit. In naher Zukunft erweitert sich das Angebot im Sport- und Freizeitbereich: Die Sektion Mannheim des Deutschen Alpenvereins (DAV) wird den Stadtteil mit einem Vereinsheim bereichern und plant obendrein einen imposanten Kletterturm. Gemeinsam mit dem Boulderhaus finden Kletterfans dann alle drei olympischen Sportarten – Speedklettern, Bouldern und Schwierigkeitsklettern – in direkter Nachbarschaft.

Mannheim bleibt achtsam

Als städtische Entwicklungsgesellschaft beteiligt sich die MWSP mit eigenen Motiven an der Kampagne der Stadt Mannheim „Mannheim bleibt achtsam“.

MEHR INFORMATIONEN UNTER:



→ www.mannheim.de/mannheim-bleibt-achtsam

VORSTELLUNG DES FRANKLIN-TEAMS

Das FRANKLIN-Team der MWSP setzt sich tagtäglich für den Stadtteil ein. In dieser Serie stellen wir Ihnen jeweils Kollegen vor, den Anfang macht der Bereich der Flächenverwaltung.

Das dreiköpfige Team stellt sich täglich den Herausforderungen, die eine Großbaustelle mit sich bringt und schafft – wo immer möglich – schnell und unkompliziert Lösungen, um der Gleichzeitigkeit der Baumaßnahmen und Aufsiedlung zu begegnen. Auch die kontinuierliche Überwachung des ruhenden und fließenden Verkehrs wird durch das Team sichergestellt.



MARVIN KUHN



LAMIN JANKO



VOLKER BRÄUNIG

FRANKLIN MANNHEIM



INFORMATION FÜR ALLE FRANKLIN BEWOHNER

GEMEINSAM AUF FRANKLIN DEZEMBER 2020

**MEHR INFORMATIONEN UND
DIE ANMELDUNG ZUM NEWSLETTER
FINDEN SIE AUF:**

WWW.FRANKLIN-MANNHEIM.DE

SEHR GEEHRTE BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER,

Weihnachten steht vor der Tür und das Jahr 2020 neigt sich dem Ende zu. Es war ein besonderes Jahr. Sowohl gemeinschaftlich als auch individuell stand jeder vor neuen Herausforderungen und unzähligen Ungewissheiten. Wichtig ist dabei vor allem die Gemeinschaft.

Dieses Jahr hat uns auch gezeigt, wie Nachbarschaft in einem neu entstehenden Stadtteil in Corona-Zeiten aussehen kann. Wir freuen uns über die zahlreichen Angebote, die diese Nachbarschaft schon jetzt besonders machen.

FRANKLIN ist immer in Bewegung – über die wichtigsten Entwicklungen möchten wir Sie aktiv informieren.

Besinnliche Feiertage wünscht Ihnen
Ihr FRANKLIN-Team der MWSP

FRANKLINS Green Opening

Green
Opening:
Frühjahr
2021

Mit 50 ha Freiraum wird FRANKLIN zu einem Drittel grün entwickelt. Die erste Bauphase der Freianlagen umfasst ca. 20 ha der zukünftigen Parkanlage und wird 2021 fertiggestellt.

Das „Green Opening“, in dessen Rahmen im Frühjahr 2021 Freiräume zur breiten Nutzung übergeben werden, beinhaltet: das Woods Memorial Stadium, die Spielplätze American Landscape, den Spielplatz an der Wasserwerkstraße und den 1. Abschnitt des Loops. **Der Kinderspielplatz „Kukuk-Box“ in FRANKLIN-Mitte dient bis dahin als Alternative.**

Ausverkauf des FRANKLIN Stores



Würden Sie gerne ein Stück Mannheimer Geschichte mitnehmen?

Die Idee hinter dem FRANKLIN Store ist die nachhaltige Wiederverwendung von Fundstücken. Die MWSP sammelt und katalogisiert verwertbare Gegenstände auf dem Gelände und aus den Kasernengebäuden. So bekommen vergessene Gegenstände einen neuen Nutzen und Erinnerungen werden konserviert und vor dem Bagger gerettet. Das Sortiment ist vielfältig und wahre Schätze werden zu günstigen Preisen angeboten.

Interessierte können den FRANKLIN Store per E-Mail (kontakt@franklin-store.com) kontaktieren und Einzeltermine unter Einhaltung der Corona-Regelungen vereinbaren.

Aktuelle Informationen und Bildmaterial über den vorhandenen Bestand des FRANKLIN Stores erhalten Sie hier:

ZUM FRANKLIN STORE:



→ [www.franklin-mannheim.de/
franklin-store-ausverkauf](http://www.franklin-mannheim.de/franklin-store-ausverkauf)

GEMEINSCHAFT

Planung des Nahversorgungszentrums



Eine der architektonischen Besonderheiten FRANKLINS wird das Quartierszentrum – bekannt als „grüner Hügel“ – das die Nahversorgung für die Bewohner sicherstellt.

Im Erdgeschoss des Hügels wird der Vollsortimenter Wasgau einen Supermarkt realisieren, das Angebot wird ergänzt durch eine Bäckerei, eine Apotheke und einen Drogeriemarkt. In zwei oberen, deutlich kleineren Geschossen sind Büronutzungen geplant. Auf dem Hügel steht ein Wohngebäude als Reminiszenz an die historische Bebauung auf FRANKLIN.

Der öffentliche Gebäudekomplex wird von der Europa-Achse durchquert, die FRANKLIN von Süd nach Nord als zentrale Wegeverbindung durchzieht. Mit seiner begrünten Oberfläche bildet der Hügel einen markanten Teil der Freiraumplanung am späteren Benjamin-Franklin-Platz und trägt zur Aufenthaltsqualität bei.

Umgesetzt von dem Projektentwickler 3iPro und einem weiteren Partner ist die Eröffnung des Nahversorgungszentrums für 2023 anvisiert. Ein provisorischer Supermarkt soll bereits 2021 eröffnen.

Umzug der Schafe ins Winterquartier



Tatkräftige Bewohner, unter anderem Mitglieder aus dem FRANKLIN Field Verein, brachten die Schafe in ihr Winterquartier neben dem ehemaligen Casino. Dort können Sie die Schafe den Winter über gerne besuchen.

Interessierte und Bewohner, die gerne bei der Arbeit mit den Schafen helfen möchten, können per Mail mit Frau Nadine Masch (annemasch@web.de) in Kontakt treten.

Winterzeit ist Vorlesezeit – Bücherbus

Der mobile Bücherbus der Stadtbibliothek Mannheim hält ab sofort wieder für Sie freitags von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr auf FRANKLIN vor der Sports Arena (Boulderhaus).

FOODTRUCK ÖFFNUNGSZEITEN:

Montag bis Donnerstag
je 9:30 bis 15:00 Uhr

📍 George-Washington-
Straße



FRANKLIN MANNHEIM

ENTWICKLUNGEN AUF FRANKLIN



Wenn Sie weitere gute Ideen für Unternehmungen in der Winterzeit und unter Einhaltung der Corona-Verordnung haben, welche Sie mit der Gemeinschaft der FRANKLIN Bewohner teilen möchten, schreiben Sie uns doch eine Mail an:



→ [aufsiedlungsmanagement
@mwsp-mannheim.de](mailto:aufsiedlungsmanagement@mwsp-mannheim.de)

Dann können wir gerne über Ihre Idee für andere Bewohner in einem der nächsten Anwohnerflyer berichten.

Herausgeber: MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Leoniweg 2, 68167 Mannheim, info@mwsp-mannheim.de
Bildnachweis: Annette Mück, iStockphoto, MWSP_MVRDV, DAV_Schmucker und Partner Planungsgesellschaft mbH
Redaktion: Jessica Haitz, Christin Erbe

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Gender-Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

MWSP MANNHEIM²

klimaneutral
natureOffice.com | DE-619-293854
gedruckt